

**Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de Ruelisheim  
de la séance du 06 février 2025**

Le six-février deux mille vingt-cinq à dix-neuf heures et trente minutes, sur convocation de Monsieur le Maire, les Conseillers Municipaux de la Commune se sont réunis en séance ordinaire à la Mairie de Ruelisheim, sous la présidence de Monsieur le Maire, DUSSOURD Francis.

**Etaient présents Mesdames et Messieurs :** FAIVRE Jean-Michel ; Adjoint, MONGIN Paulette ; Adjointe, NICOLOSI Nathalie, Adjointe ; SCHIRCK Damien ; Adjoint, GIRARD Francis ; Adjoint, VOGEL Maurice, KOEGLER Sabine ; FRARE Francis ; VOGT Pascal ; RAMUNDI Robert, COLARD Laurence ; FUCHEY Françoise ; BOTTLAENDER Valérie.

**Absent(e)(s) :**

Monsieur Ghislain PETERSCHMITT  
Madame Alexia SOUBAYA

**Excusé(e)(s) :**

Monsieur Mickaël NISSlé.

**Ont donné procuration :**

Madame Corinne SCHMUCK à Nathalie NICOLOSI

**Assiste à la séance :**

LARGER Delphine, Directeur général des Services, désignée secrétaire de séance.

**Monsieur le Maire** souhaite la bienvenue aux membres du Conseil et à la presse.  
Monsieur le Maire constate que le quorum est atteint et que l'assemblée peut valablement délibérer.

**Monsieur le Maire rappelle qu'il s'agit un Conseil Municipal d'urgence.**

**Il concerne le point « marché public – attribution du marché- rénovation du complexe sportif à Ruelisheim ». En raison d'une anomalie informatique, l'attribution du marché est à reprendre.**

**Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal s'il accepte cette notion d'urgence afin de valider l'ensemble du marché.**

**A l'unanimité, le CM accepte cette notion d'urgence et accepte de délibérer sur le point en question.**

## ORDRE DU JOUR

1. Approbation du Procès-Verbal de la séance du 28 janvier 2025,
2. Marché public – Attribution du marché « rénovation du complexe sportif à Ruelisheim »
3. Divers.

### **POINT 1. Approbation du Procès-Verbal de la séance du 28 janvier 2025,**

Monsieur le Maire Présente le procès-verbal de ladite séance en redonnant lecture de l'ordre du jour. Il le soumet à l'approbation des Conseillers Municipaux.

Aucune remarque n'étant formulée, le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

### **POINT 2. Marché public – attribution du marché « rénovation du complexe sportif à Ruelisheim »,**

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 28 janvier 2025 par laquelle le Conseil Municipal a validé l'attribution des marchés aux 9 attributaires du marché public « rénovation du complexe sportif Edmond Vogt » pour un montant total de 413 471.60 € HT et explique au Conseil Municipal qu'en raison d'une anomalie informatique, certaines réponses d'entreprises, lors de la phase de négociation, n'ont pas été transmises informatiquement au bureau d'études. En effet, lors de l'envoi des fichiers informatiques lourds via WE TRANSFERT, les offres négociées des lots 2 et 5 ne sont pas « parvenues » chez le bureau d'études pour analyse.

Malgré cette anomalie, les attributaires des lots 2 et 5 restent les mêmes, mais à des prix inférieurs à ceux votés le 28/01/2025.

Par conséquent, Monsieur le Maire propose de retirer la délibération du 28/01/2025 et de proposer au Conseil Municipal de revoter l'attribution de l'ensemble du marché après rectification des montants des lots 2 et 5.

Rappel du déroulé de la procédure :

- Délibération du 11/07/24 relative au lancement de la procédure adaptée concernant « la rénovation du complexe sportif Edmond Vogt »
- Date limite de réception des offres : 09 décembre 2024 -12h00.

6 candidats ont formulé une offre pour le lot 1 : démolition – dépose – gros œuvre

10 candidats ont formulé une offre pour le lot 2 : plâtrerie – faux-plafonds

2 candidats ont formulé une offre pour le lot 3 : menuiserie intérieure

1 candidat a formulé une offre pour le lot 4 : plomberie sanitaire – CVC

4 candidats ont formulé une offre pour le lot 5 : électricité

6 candidats ont formulé une offre pour le lot 6 : carrelage/faïence

4 candidats ont formulé une offre pour le lot 7 : peinture nettoyage

4 candidats ont formulé une offre pour le lot 8 : aménagements extérieurs – réseaux enterrés

1 candidat a formulé une offre pour le lot 9 : serrurerie.

Tableau récapitulatif des offres avant négociation :

RUE LISHEIM																	E. VOGT 23205										
23205 - Rénovation des vestiaires-sanitaires et mise en conformité des accès - Complexe sportif Edmond Vogt à RUE LISHEIM																	SHA		237,00 m²								
Rue de l'III 68270 RUE LISHEIM																	GESTION GLOBALE DE L'AFFAIRE										
maître d'œuvre 																	Nb de Lots		1								
Surf. Moy. LOG/SHA																	237,00										
Complexe sportif E. VOGT																	MOINS DISANTS OU MARCHES	Objectif Estimé AO	Ecart budget AO	Ratios M/SHA	Ratios U/LOGT						
ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT										
01	DEMOLITION - DEPOSE - GROS-ŒUVRE	ZENNA	48 398,00	DEGANIS	28 149,01	BIGBTP	62 650,15	SFC FOUR CONSTR	41 925,30	ORALEST MAURUTIC	24 317,10	CREATE	23 871,50					23 871,50	36 180,00	-12 308,50	101	23 872					
02	PLATRERIE FAUX- PLAFONDS	IDRAH	21 742,17	STEPEC	21 742,17	PERFECT		NIC	28 821,00	NICOLETTA	27 220,30	OLRY CLOISON	18 414,00	MEYER ISOLATION	17 513,50	REATECH	23 980,00	17 513,50	22 940,00	-5 446,50	74	17 514					
03	MENUSERIE INTERIEURE	SIBOLD	75 194,87	KLEIN-HENNY P	63 919,00													63 919,00	45 900,00	18 019,00	270	63 919					
04	PLOMBERIE SANITAIRE - CVC	VONTHRON	84 353,20															84 353,20	59 630,00	24 723,20	356	84 353					
05	ELECTRICITE	CEGELEC	105 070,88	EFFAGE ENERGIE	83 500,00	SUNDGAU ELECTRICITE	79 307,47	VONTHRON	67 892,81									67 892,81	28 280,00	39 612,81	286	67 893					
06	CARRELAGE FAIENCE	HARMONY	50 063,30	MULTISOLS	57 284,00	DIPOL	39 966,50	UNIVERSOLS	45 532,30	MULTIMURS	55 926,95	BURGER	58 443,50					39 966,50	39 450,00	516,50	169	39 967					
07	PEINTURE - NETTOYAGE	MAMBRE	10 883,20	HEINRICH SCHMID	8 856,84	NICOLETTA	19 291,64	MSP	14 199,57									8 856,84	13 380,00	-4 523,16	37	8 857					
08	AMENAGEMENTS EXTERIEURS - RESEAUX ENTERRES	ID VERDE	169 051,91	COLAS	170 100,79	TP SCHNEIDER	149 052,61	THIERRY MULLER	158 768,30									149 052,61	99 040,00	50 012,61	629	149 053					
09	SERRURERIE	ROMAN	16 953,00															16 953,00	6 600,00	10 353,00	72	16 953					
																	COÛT TOTAL BATIMENTS H.T.		472 378,96	351 420,00	120 958,96	1 993,16	472 378,96				
																	m²/SH/CE		1 993,16	1 482,78	510,38						
ENTREPRISE	MONTANT	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	MOINS DISANTS OU MARCHES	Objectif Estimé AO	Ecart budget	Ratios M/SHA	Ratios U/LOGT					
																	TOTAL EXTERIEURS										
																	COÛT GLOBAL OPERATION		472 378,96	351 420,00							
																	ECART PAR RAPPORT AU BUDGET A.O.		Ecart =	120 958,96	1 482,78	1 993,16	472 378,96				
																	BE FLUIDES - THERM-D		MIEUX DISANTS		MARCHES						

Au vu du classement obtenu et du montant des offres les mieux-disantes aboutissant à un marché global de 472 378.96 € HT (bien supérieur au montant arrêté à l'APD de 351 420.00 €), Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que le cabinet ARPEN a proposé une négociation avec modification de certaines prestations avec les trois premiers candidats les mieux classés par lot afin de tenter d'obtenir de meilleures offres, et ce, conformément à l'article 9 du Règlement de la consultation.

Cette phase de négociation a démarré le 13 janvier 2025 via la plateforme « safetender » et s'est achevée le lundi 20 janvier 2025 à 12h00, date limite de réponse pour les entreprises sollicitées.

6 candidats ont formulé une offre pour le lot 1 : démolition – dépose – gros œuvre

10 candidats ont formulé une offre pour le lot 2 : plâtrerie – faux-plafonds

2 candidats ont formulé une offre pour le lot 3 : menuiserie intérieure

1 candidat a formulé une offre pour le lot 4 : plomberie sanitaire – CVC

4 candidats ont formulé une offre pour le lot 5 : électricité

6 candidats ont formulé une offre pour le lot 6 : carrelage/faïence

4 candidats ont formulé une offre pour le lot 7 : peinture nettoyage

4 candidats ont formulé une offre pour le lot 8 : aménagements extérieurs – réseaux enterrés

1 candidat a formulé une offre pour le lot 9 : serrurerie

Tableau récapitulatif des offres *après* négociation et après rectification du montant des lots 2 et 5 :

RUE LISHEIM		23205 - Rénovation des vestiaires-sanitaires et mise en conformité des accès - Complexe sportif Edmond Vogt à RUE LISHEIM																E. VOGT 23205				
Rue de l'III 68270 RUE LISHEIM		<u>GESTION GLOBALE DE L'AFFAIRE</u>														SHA	237,00					
<u>Complexe sportif E. VOGT</u>		maître d'œuvre				Nb de Lots		1		Surf. Moy. LOG/SHA		237,00										
		ENTREPRISE	MONTANT			ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	ENTREPRISE	MONTANT	MONTANTS DISANTS OU MARCHES	Objectif Etl/m² AO	Ecart budget AO	Ratios M²SHA	Ratios U/LOGT
		01	DEMOLITION - DEPOSE - GROS-ŒUVRE			ZENNA	IC 4839b	DEGANS	28 937,00	BIGBP	IC 62630.15	GPC FOUR CONSTR.	46 060,48	FORALEST MAURITO	24 908,76	CRBATE	23 871,50					
02	PLATRERIE FAUX-PLAFONDS	IDRAH	non conforme NC	STEPIC	21 065,13	PERFECT	NC	SAS MARQUES	29 497,00	NICOLETTA	27 675,33	OURY CLOISON	18 900,00	MEYER ISOLATION	16 946,00	REATECH	24 205,00	16 946,00	22 940,00	-6 014,00	72	16 946
03	MÉNAGERIE INTERIEURE	SBOLD	53 126,00	KLEINHENRY P	49 186,20													49 186,20	45 900,00	3 286,20	206	49 186
04	PLOMBERIE SANITAIRE - CVC	VONTHRON	79 216,19															79 216,19	59 430,00	19 586,19	334	79 216
05	ELECTRICITE	CEGUEC	105 070,88	BIFAGE ENERGIE	79 800,00	SUNDGAU ELECTRICITE	72 457,00	VONTHRON	62 957,00									62 957,00	28 280,00	34 677,00	266	62 957
06	CARRIAGE FAIENCE	HARMONY	50 063,30	MULTISOLS	57 284,00	DIPOL	39 946,50	UNIVERSOLS	45 532,30	MULTIMURS	53 183,70	BURGER	56 719,00					39 966,50	39 450,00	516,50	169	39 967
07	PEINTURE - NETTOYAGE	MAMBRE	11 107,20	HENRICH SCHMID	8 856,84	NICOLETTA	19 739,65	MSP	13 700,00									8 856,84	13 380,00	-4 523,16	37	8 857
08	AMENAGEMENTS EXTERIEURS - RESEAUX ENTERRES	ID VERDE	124 540,39	COLAS	132 674,49	DCM SUD ALSACE (exTP SCHNEIDER)	108 975,80	THERRY MULLER	111 936,30									108 975,80	99 040,00	9 935,80	460	108 976
09	SERRURERIE	ROMAN	16 953,00															16 953,00	6 600,00	10 353,00	72	16 953
<b>COÛT TOTAL BATIMENTS H.T.</b>																	<b>407 968,29</b>	<b>351 400,00</b>	<b>56 568,29</b>	<b>1 721,39</b>	<b>407 968,29</b>	
<b>m²/SHA/CE</b>																	<b>1 721,39</b>	<b>1 482,78</b>	<b>238,60</b>			
		ENTREPRISE	MONTANT	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	Entrep.	Montant	MONTANTS DISANTS OU MARCHES	Objectif Etl/m² AO	Ecart budget	Ratios M²SHA	Ratios U/LOGT
<b>TOTAL EXTERIEURS</b>																						
<b>COÛT GLOBAL OPERATION</b>																	<b>407 968,29</b>	<b>351 400,00</b>				
<b>ECART PAR RAPPORT AU BUDGET A.O.</b>																	<b>Ecart =</b>	<b>56 568,29</b>	<b>1 482,78</b>	<b>1 721,39</b>	<b>407 968,29</b>	
<b>BE FLUIDES - THERM-D</b>		<b>MILIEUX DISANTS</b>			<b>MARCHES</b>			<b>REPONSE NEGOC</b>														

Au vu du classement obtenu via les critères de sélection prévus au Règlement de la consultation, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de retenir les entreprises les mieux-disantes par lot, à savoir :

Lot 1 : démolition- dépose- gros œuvre : FORALEST :	24 908.76 € HT
Lot 2 : plâtrerie – faux-plafonds : MEYER ISOLATION :	16 946.00 € HT
Lot 3 : menuiserie intérieure : KLEINHENNY :	49 188.20 € HT
Lot 4 : plomberie sanitaire CVC : VONTHRON :	79 216.19 € HT
Lot 5 : électricité : VONTHRON :	62 957.00 € HT
Lot 6 : carrelage – faïence : DIPOL :	39 966.50 € HT
Lot 7 : peinture – nettoyage : HEINRICH SCHMID :	8 856.84 € HT
Lot 8 : aménagements extérieurs : GCM SUD ALSACE :	108 975.80 € HT
Lot 9 : serrurerie : ROMAN :	16 953.00 € HT

**L'annexe relative à l'analyse des offres est jointe à la présente.**

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- ▣ **VALIDE** la proposition de Monsieur le Maire,
- ▣ **DECIDE** d'attribuer les marchés de travaux aux entreprises suivantes selon les critères d'évaluation prévus au Règlement de la Consultation.
- ▣ **VALIDE** un montant total de travaux HT à 407 968.29 HT
- ▣ **Dit** que les crédits correspondants seront inscrits au BUDGET PRIMITIF 2025
- ▣ **Autorise** Monsieur le Maire à signer les pièces du marché et tout acte y afférent.

**Cette délibération annule et remplace celle du 28 01 2025.**

- **Détails du vote : approuvé à l'unanimité  
15 voix POUR /18.**

### **POINT 3. Divers,**

*Les élus reviennent sur la cérémonie du 80<sup>ème</sup> anniversaire et confirment que ce fut une très belle cérémonie qui a drainé beaucoup de monde.*

*L'exposition a fait le plein et a beaucoup plu.*

*Le coût de cette manifestation a coûté environ 20 000.00 €.*

*Un courrier de remerciement est en cours pour toutes les personnes qui ont participé à la réussite de cette journée.*

Levée de séance à 19h45.

**Tableau des signatures**  
**pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal**  
**de la Commune de Ruelisheim**  
**de la séance du 06 février 2025**

1. Approbation du Procès-Verbal de la séance du 28 janvier 2025,
2. Marché public - attribution du marché « rénovation du complexe sportif à Ruelisheim,
3. Divers.

Nom-Prénom	Qualité	Signature	Procuration
DUSSOURD Francis	Maire		
FAIVRE Jean-Michel	1 <sup>er</sup> Adjoint		
MONGIN Paulette	2 <sup>ème</sup> Adjoint		
SCHIRCK Damien	3 <sup>ème</sup> Adjoint		
NICOLOSI Nathalie	4 <sup>ème</sup> Adjoint		
GIRARD Francis	5 <sup>ème</sup> Adjoint		
VOGEL Maurice	Conseiller municipal		
KOEGLER Sabine	Conseillère municipale		
SCHMUCK Corinne	Conseillère municipale		
FRARE Francis	Conseiller municipal		
VOGT Pascal	Conseiller municipal		
RAMUNDI Robert	Conseiller municipal		
COLARD Laurence	Conseillère municipale		
FUCHEY Françoise	Conseillère municipale		
PETERSCHMITT Ghislain	Conseiller municipal		
BOTTLAENDER Valérie	Conseillère municipale		
NISSLÉ Michaël	Conseiller municipal		
SOUBAYA Alexia	Conseillère municipale		